ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы

январь 2026 г. (№ 61)

УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ 1

Нормативные правовые акты 3

01.1 Акты Правительства Российской Федерации 4

01.2 Ведомственные акты 5

Нормативные технические документы 6

02.1 Вступившие в действие 6

02.2 Прекратившие действие 11

Иные документы 12

Нормативные правовые акты

За отчетный период (январь 2026 г.) Указы Президента Российской Федерации, федеральные законы в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) не издавались.

01.1 Акты Правительства Российской Федерации

19 января 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2026 г. № 9 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816» (далее – Постановление).

Постановлением вносятся изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство (далее – перечень).

Так, согласно Постановлению, абзац седьмой перечня излагается в новой редакции, в связи с чем со дня вступления в силу Постановления не требуется получение разрешения на строительство:

для линейных объектов, предназначенных для транспортировки жидких углеводородов, размещаемых пользователем недр за пределами границ населенных пунктов в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что предусмотренное проектной документацией общее количество горючих жидкостей, которые могут находиться в таких линейных объектах, составляет менее 200 тонн, вне зависимости от класса опасности опасного производственного объекта, к которому впоследствии будут подключаться линейные объекты;

линейных объектов, за исключением объектов, указанных в абзаце седьмом перечня, размещаемых пользователем недр за пределами границ населенных пунктов в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.

Постановление вступило в силу **с 27 января 2026 г.**

01.2 Ведомственные акты

28 января 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** приказ Минстроя России от 16 декабря 2025 г. № 804/пр «Об утверждении перечня строительных материалов и оборудования» (далее – Приказ).

Приказом в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 28 ноября 2025 г. № 431-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2026 году» утвержден перечень строительных материалов и оборудования (далее – Перечень).

Перечисление авансовых платежей, в том числе по государственным (муниципальным) контрактам (договорам) поставщикам строительных материалов и оборудования, включенных в Перечень, допускается при условии приобретения таких строительных материалов и оборудования на организованных торгах, проводимых организаторами торговли, или посредством осуществления закупки в электронной форме на электронной площадке (из числа организаторов торговли, электронных площадок, информация о которых размещена в Федеральной государственной информационная системе ценообразования в строительстве).

Приказ вступил в силу **с 8 февраля 2026 г.** и действует **по 31 декабря 2026 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 января 2026 г. введен в действие ГОСТ Р 72115-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов», утвержденный приказом Росстандарта от 4 июня 2025 г. № 533-ст.

Стандарт устанавливает основные требования к техническому заданию на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов, т.е. требования к работам для включения в состав технического задания, требования к содержанию, изложению, оформлению, порядку согласования, утверждения технического задания на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах.

Требования стандарта не распространяются на работы по реконструкции, реставрации и новому строительству, на объекты культурного наследия, работы по которым выполняются в рамках требований законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Стандарт устанавливает общие и детальные требования к работам для включения в состав технического задания, требования к содержанию, изложению, оформлению, порядку согласования, утверждения технического задания на выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах.

С 1 января 2026 г. введен в действие ГОСТ Р 72114-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система документации для проведения закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Основные требования к техническому заданию на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов», утвержденный приказом Росстандарта от 4 июня 2025 г. № 532-ст.

С устанавливает основные требования к техническому заданию (заданию на проектирование) на разработку проектной документации при заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтов.

Требования стандарта не распространяются на работы по реставрации и новому строительству, на объекты культурного наследия, работы по которым выполняются в рамках требований законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Стандарт предназначен для применения лицами, выполняющими функции технического заказчика, лицами, выполняющими функции технического заказчика в силу требований жилищного и градостроительного законодательства, законодательства субъектов Российской Федерации, подрядными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по капитальному ремонту имущества; лицами, уполномоченными собственниками помещений для осуществления функций технического заказчика, органами местного самоуправления, организациями, осуществляющими функции государственного контроля и надзора, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

С 1 января 2026 г. введен в действие ГОСТ 25358-2024 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Метод полевого определения температуры», утвержденный приказом Росстандарта от 29 ноября 2024 г. № 1789-ст.

Стандарт распространяется на мерзлые и немерзлые грунты и устанавливает правила, в соответствии с которыми проводят полевые измерения их температуры при выполнении инженерно-геологических изысканий и геотехнического мониторинга для градостроительной деятельности, а также при стационарных наблюдениях, выполняемых для иных целей.

Стандарт не распространяется на методы измерения температуры поверхности грунтов.

С 1 января 2026 г. введен в действие ГОСТ 35300-2025 «Межгосударственный стандарт. Сетки из стекловолокна фасадные армирующие щелочестойкие. Технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 16 сентября 2025 г. № 1060-ст.

Стандарт распространяется на сетки из стекловолокна, предназначенные для армирования базового штукатурного слоя фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями (далее – СФТК), применяемых при новом строительстве, ремонте и реконструкции зданий и сооружений различного назначения.

Стандарт не распространяется на сетки из стекловолокна, предназначенные для армирования штукатурных слоев наружных и внутренних ограждающих конструкций зданий и сооружений в случаях, когда устройство СФТК не предусмотрено.

С 1 января 2026 г. введен в действие ГОСТ 35299-2025 «Межгосударственный стандарт. Лотки теплотрасс керамзитобетонные. Технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 16 сентября 2025 г. № 1059-ст.

Стандарт распространяется на керамзитобетонные лотки теплотрасс (теплосетей) без подвесной теплоизоляционной конструкции (системы) из минеральной ваты, стекловаты и др. (далее – лотки).

Лотки предназначены для прокладки трубопроводов на площадках строительства, вне автомобильных дорог, при отсутствии просадочных грунтов и сейсмических воздействий.

С 1 января 2026 г. введен в действие ГОСТ 25772-2025 «Межгосударственный стандарт. Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 30 сентября 2025 г. № 1134-ст.

Стандарт распространяется на стальные и алюминиевые ограждения лестниц, лестничных маршей, площадок, балконов, лоджий, эксплуатируемых кровель и крыш для жилых, общественных зданий, производственных зданий и сооружений.

Стандарт не распространяется на ограждения стальных и алюминиевых лестниц и площадок технологического оборудования-производственных зданий.

С 1 января 2026 г. введен в действие ГОСТ 9561-2025 «Межгосударственный стандарт. Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений. Технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 16 сентября 2025 г. № 1058-ст.

Стандарт распространяется на многопустотные плиты перекрытий из тяжелого, легкого и плотного силикатного бетонов для зданий и сооружений и устанавливает технические требования для их изготовления.

Стандарт не распространяется на железобетонные плиты с выступающими частями для образования балконов.

С 1 января 2026 г. введен в действие ГОСТ 12504-2025 «Межгосударственный стандарт. Панели стеновые внутренние бетонные и железобетонные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 16 сентября 2025 г. № 1062-ст.

Стандарт распространяется на бетонные и железобетонные панели, изготовляемые из легкого бетона, плотного силикатного бетона, ячеистого бетона автоклавного твердения и тяжелого бетона.

Стандарт не распространяется на предварительно напряженные панели и панели специального назначения (вентиляционные, электропанели и др.), а также на панели из плотного силикатного бетона и ячеистого бетона автоклавного твердения, предназначенные для стен помещений с относительной влажностью воздуха свыше 75%.

Стандарта следует учитывать при разработке нормативных документов и рабочей документации на панели конкретных типов.

С 1 января 2026 г. введен в действие ГОСТ 28737-2025 «Межгосударственный стандарт. Балки фундаментные железобетонные для стен зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 30 сентября 2025 г. № 1135-ст.

Стандарт распространяется на железобетонные фундаментные балки (далее – балки), изготовляемые из тяжелого бетона. Балки должны использоваться для опирания наружных и внутренних стен зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

С 1 января 2026 г. введен в действие ГОСТ 26992-2025 «Межгосударственный стандарт. Прогоны железобетонные для покрытий зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 16 сентября 2025 г. № 1061-ст.

Стандарт устанавливает технические требования, методы контроля и правила приемки, транспортирования и хранения железобетонных прогонов (далее – прогоны), изготовляемых из тяжелого бетона.

Прогоны предназначаются для применения в покрытиях зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий при уклоне кровли до 25% включительно.

Прогоны применяют для покрытий зданий:

- неотапливаемых, с кровлей из хризотилцементных волнистых листов, укладываемых непосредственно по прогонам, при уклоне кровли до 25% включительно;

- отапливаемых, с утепленной кровлей из хризотилцементных волнистых листов при уклоне кровли до 25% включительно;

- отапливаемых, с железобетонным несущим каркасом и легкими ограждающими конструкциями при уклоне кровли до 5%;

- в неотапливаемых зданиях и на открытом воздухе;

- при неагрессивной, слабо- и среднеагрессивной степенях воздействия газообразных сред на железобетонные конструкции;

- в зданиях и сооружениях, возводимых в несейсмических районах.

С 1 января 2026 г. введен в действие ГОСТ 25098-2025 «Межгосударственный стандарт. Панели перегородок железобетонные для зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 30 сентября 2025 г. № 1133-ст.

Стандарт устанавливает технические требования, методы контроля и правила приемки, транспортирования и хранения железобетонных панелей, изготовляемых из тяжелого или легкого бетона.

Панели предназначаются для перегородок зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

С 31 января 2026 г. введен в действие СП 548.1325800.2025 «Свод правил. Яхтенные гавани. Правила проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2025 г. № 866/пр.

Свод правил устанавливает правила проектирования при строительстве новых и реконструкции существующих яхтенных гаваней морских (марин) и на внутренних водных путях, а также объектов инфраструктуры, предназначенных для обслуживания и стоянки маломерных, прогулочных, спортивных парусных судов и яхт.

Свод правил не распространяется на частные яхтенные стоянки вместимостью до 2-х стояночных мест.

02.2 Прекратившие действие

С 1 января 2026 г. прекратили действия:

- ГОСТ 25358-2020 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Метод полевого определения температуры», утвержденный приказом Росстандарта от 22 декабря 2020 г. № 1339-ст;
- ГОСТ 25772-2021 «Межгосударственный стандарт. Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 28 июля 2021 г. № 661-ст;
- ГОСТ 9561-2016 «Межгосударственный стандарт. Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений. Технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 18 ноября 2016 г. № 1709-ст;
- ГОСТ 12504-2015 «Межгосударственный стандарт. Панели стеновые внутренние бетонные и железобетонные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 3 ноября 2015 г. № 1695-ст;
- ГОСТ 28737-2016 «Межгосударственный стандарт. Балки фундаментные железобетонные для стен зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 22 ноября 2016 г. № 1738-ст;
- ГОСТ 26992-2016 «Межгосударственный стандарт. Прогоны железобетонные для покрытий зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 22 ноября 2016 г. № 1736-ст;
- ГОСТ 25098-2016 «Межгосударственный стандарт. Панели перегородок железобетонные для зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 22 ноября 2016 г. № 1735-ст.

Иные документы

26 января 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 26 января 2026 г. № 3017-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письму от 30 декабря 2025 г. № 81879-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 г. в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за IV квартал 2025 г. с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

На официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 30 декабря 2025 г. № 81879-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию

в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 г. в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за IV квартал 2025 г. с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

На официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 29 декабря 2025 г. № 859/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 716/пр».

Приказом в новой редакции изложен сводный перечень строительных ресурсов-представителей.

Указанный сводный перечень строительных ресурсов-представителей используется при строительстве различных видов объектов капитального строительства, формируется Минстроем России и размещается в Федеральной государственной информационная системе ценообразования в строительстве. Применяется при определении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.